

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący część składową załącznika nr 1 do SIWZ oraz dodatkowe wytyczne zawarte w pkt.II niniejszego dokumentu.

I. Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU), który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, z zastosowaniem obowiązujących przepisów oraz z uwzględnieniem poniższych informacji i zaleceń:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule "zaprojektuj i wybuduj" kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla potrzeb przebudowy i modernizacji pomieszczeń Bloku Porodowego Szpitala Wielospecjalistycznego w Gliwicach, a następnie wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych wg wykonanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu. Zamówienie obejmuje także dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń trwale związanych z konstrukcją budynku.

Zadanie inwestycyjne zostało podzielone na 2 etapy podlegające odrębnemu rozliczeniu finansowemu za ich wykonanie:

- Etap nr 1 – opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla rozbudowy i modernizacji pomieszczeń Bloku Porodowego oraz złożenie w imieniu Zamawiającego do właściwego miejscowo organu nadzoru budowlanego, kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Etap nr 2 – Wykonanie modernizacji i przebudowy pomieszczeń Bloku Porodowego oraz złożenie w imieniu Zamawiającego do właściwego miejscowo organu nadzoru budowlanego, kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Etap nr 1

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno -Użytkowego oraz koncepcji stanowiącej część graficzną do PFU. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektów wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego, koncepcji i warunkami umowy.

Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

Projekt architektoniczno-budowlany powinien być uzgodniony pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami pożarowymi, sanitarno-higienicznymi i bezpieczeństwa i higieny pracy z rzeczoznawcami posiadającymi odpowiednie uprawnienia w niezbędnym zakresie.

W zakresie opracowania projektów budowlanych Wykonawca ma obowiązek:

- zastosowania się do obowiązujących przepisów (w tym w szczególności